

EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOLINA DE SEGURA EL DIA 8 DE JUNIO DE 2010.

=====

PRIMERO - LECTURA Y APROBACION DE ACTAS PENDIENTES.

Aprobar el borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada el día 25 de mayo de 2010.

SEGUNDO - DAR CUENTA DE ASUNTOS DE INTERES.

Felicitar a doña Sonia Carrillo Mármol, Concejala Delegada de Fomento, Empleo, Comercio, Artesanía y Turismo del Ayuntamiento de Molina de Segura por la obtención del premio concedido por la Asociación de Empresarios y Comerciantes de Molina de Segura, por su ayuda y apoyo incondicional.

TERCERO - ASUNTOS DE URBANISMO.

A) Expediente 1755/2009-0701, conceder licencia de obras a J G R, para ampliación de tres viviendas unifamiliares aisladas en solar sito en C/Sierra de La Espada, parcelas 6, 8 y 10 de la Urbanización La Alcayna.

B) Expediente 618/2010-0701, conceder licencia de obras a J A S M, para construcción de vivienda unifamiliar y garaje en solar sito en C/ Sierra de Altamira, 17 de la Urbanización La Alcayna.

C) Expediente 459/2006-0701. Declarar la caducidad de la modificación del expediente y archivo de las actuaciones administrativas realizadas en el expediente de licencia de obras para construcción de 4 viviendas dúplex con semisótano destinado a garaje en C/ Atenas, Avda. Barceloneta, parcela 4.1 de la UE 1, seguido a instancia de CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS HIJOS DE PEDRO PALAZÓN, S.L..

D) Expediente 1916/2007-0701. Declarar la caducidad del expediente y archivo de las actuaciones administrativas realizadas en el expediente de licencia de obras para construcción de 16 naves industriales en La Polvorista, seguido a instancia de PRONAVES RIPOLL, S.L.

E) Expediente 225/2010-0704, conceder a F C P licencia de segregación de la finca sita en calle Alemania esq calle Francia, El Panderón

F) Expediente 1182/2009-0709, obras sin licencia realizadas por G L O, consistentes en porche de 24 m2 en C/ Sierra del Carche, 20 de La Alcayna. Imponer una sanción urbanística por importe de 1.707,14€.

G) Expediente 411/2009-0709, obras sin licencia realizadas por D R M, consistentes en vivienda de 30 m2 y porche de 9 m2 en El Salgar, polígono 18, parcela 405. Imponer una sanción urbanística por importe de 5.585,31€.

H) Expediente 1399/2009-0709, obras sin licencia realizadas por A C N consistentes en construcción de muro de 5 m2 con apertura de ventana en C/ Pedro Ecija, 22. Imponer una sanción urbanística por importe de 180,00€.

I) Expediente 1194/2009-0709, obras sin licencia realizadas por J J M P, consistentes en vivienda de 118 m2 en dos plantas en Campotejar Baja. Desestimar las alegaciones formuladas contra la propuesta de resolución de fecha 4 de marzo de 2010. Imponer una sanción urbanística por importe de 26.569,64€.

J) Expediente 1196/2009-0709, obras sin licencia realizadas por M J M S, consistentes en vivienda de 52,5 m2 y porche de 21 m2, en Comala. Desestimar las alegaciones formuladas contra la propuesta de resolución de fecha 8 de marzo de 2010. Imponer una sanción urbanística por importe de 15.603,54€.

K) Expediente 31/2009-0709, obras sin licencia realizadas por J A C V, consistentes en ampliación de vivienda en 5,40 m2 y unidad de escalera de 5 m2 en Avda. de las Jacarandas, 19 de La Alcayna. Estimar parcialmente el recurso de reposición contra la Resolución de 29 de septiembre de 2009, en cuanto a la valoración de las obras por haber cambiado la medición, pero no en cuanto a la reducción del porcentaje, modificando el acuerdo TERCERO I) 1º, en el sentido de imponer a J A C V la sanción urbanística por un importe de 624 €.

L) Expediente 270/2009-0701, a instancia de N A C G, solicitando licencia de obras para construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en El Romeral, polígono 9, parcela 96. Acordar la reducción de la garantía por la ejecución y reposición de servicios urbanísticos de 30.880,44 € a 3.000,00 €. Consta depósito de nueva garantía. Devolver el aval, por importe de 30.880,44 € a la interesada.

A) Aprobar la certificación núm. 1 de las obras de “Proyecto y adenda de desagüe y cloración del depósito de regulación del Polígono Industrial la Estrella, en el término municipal de Molina de Segura”. Contratista adjudicatario, la U.T.E. SERCOMOSA- AYLLONZA, S.L., por importe de 193.307,24 €.

B) Aprobar la certificación núm. 1-Liquidación de las obras de “Mejora de firme en la Ctra. Nacional 301-a en el término municipal de Molina de Segura”. Contratista adjudicatario, PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A., por importe de 197.548,32 €.

C) Aprobar la certificación núm. 17 de las obras de “Centro de Interpretación de la Muralla Árabe y Archivo Histórico Municipal”. Contratista adjudicatario, CONSTRUCCIONES VILLEGAS, S.L., por importe de 134.226,48 €.

D) Aprobar la certificación núm. 1 de las obras de “Construcción de Edificio de la Policía Local en Avda. Río Segura de la Urbanización La Alcayna de Molina de Segura (fase II)”. Contratista adjudicatario, CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS DE LORCA, S.L., por importe de 166.990,85 €.

E) Expediente 186/2010-4620, subvenciones para pensionistas mayores de 65 años y por viudedad, y parados de larga duración. Desestimar por incumplimiento de los requisitos de la convocatoria las solicitudes de subvención a los interesados que se indican de acuerdo con el detalle: ANEXO I.

F) Expediente 185/2010-4620, subvenciones para pensionistas mayores de 65 años y por viudedad, y parados de larga duración. Conceder las subvenciones a los beneficiarios que se indican de acuerdo con el detalle: ANEXO I.

G) Aprobar relación de facturas:

-Nº de relación 201000001342 que comienza con J A A P, por importe de 778,36 € y finaliza con VESTA SERVICIOS PARA EL HOGAR, S.L., por importe de 5.044,30 €, ascendiendo dicha relación a la suma total de 200.454,32€.

QUINTO - ASUNTOS DE CONTRATACIÓN.

A) Expediente 239/2007-1030-08, obras de “Remodelación de aseos exteriores, despacho, dirección y otros en el Colegio Público Cervantes”. Devolver a JUAN PÉREZ E HIJOS, S.L., la fianza que por importe de 3.325,64 € tiene depositada en este Ayuntamiento en aval, para responder de la adjudicación de las obras.

B) Expediente 44/2010-1030-21, servicio de “Asesoramiento y asistencia técnica al diseño de un Plan Integrado de Gobierno para Implantación de Políticas Públicas de Capital Humano en Molina de Segura”. Adjudicar definitivamente a la mercantil LABOUR ASOCIADOS, CONSULTORÍA SOCIAL, LABORAL E INTERNACIONAL, S.L.L., en la cantidad de 80.000 euros más el 16% de IVA, resultando un total de 92.800 euros.

C) Expediente 62/2010-1006, contrato de “Arrendamiento de local ubicado en las piscinas del Ayuntamiento de Molina de Segura, con destino a bar-cafetería”. Adjudicar provisionalmente a G H G, en la cantidad de 1.250 € (más IVA) de canon anual, expediente que se ha tramitado por procedimiento negociado y por un solo criterio.

D) Expediente 63/2010-1030-02, contrato de “Mantenimiento de aplicaciones informáticas, año 2010”. Adjudicar provisionalmente a T-SYSTEMS ITC IBERIA, S.A.U., en la cantidad de 44.166,80 € más el 16% de IVA, total 51.233,49 €, expediente que se ha tramitado por procedimiento negociado sin publicidad y por un solo criterio.

E) Expediente 32/2010-1030-14, obras de “Actuación Arqueológica y de Restauración de la Muralla en el Patio de la Casa Maita del Ayuntamiento de Molina de Segura (Murcia)”. Adjudicar definitivamente a la mercantil LORQUIMUR, S.L., en la cantidad de 97.413,61 euros más el 16% de IVA, resultando un total de 112.999,79 euros.

F) Expediente 41/2010-1030-21, servicio de “Integración Laboral de Personas con Discapacidad en el Municipio de Molina de Segura (Murcia)”. Adjudicar definitivamente a la mercantil FEDERACIÓN DE ASOCIACIONES MURCIANAS DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD FÍSICA Y/U ORGÁNICA (FAMDIF), en la cantidad de 105.000 euros más el 16% de IVA, resultando un total de 121.800 euros.

G) Expediente 45/2010-1030-02, servicio de “Atenciones complementarias y extraordinarias de ayuda a domicilio (atención personal fines de semana y días festivos)”. Adjudicar definitivamente a la mercantil AYUDA A DOMICILIO DE MOLINA DE SEGURA, S.L.L., en la cantidad de 34.503 euros más el 7% de IVA, resultando un total de 36.918,37 euros, siendo el precio de la hora 13,56 euros más el 7% de IVA, total 14,5092.

H) Expediente 51/2010-1030-02, servicio de “Concilia Educa en Períodos Vacacionales de Semana Santa, Navidad y Verano de Molina de Segura”. Adjudicar definitivamente a la mercantil LA NORIA DE MOLINA INTERVENCIÓN SOCIAL, S.L., en la cantidad de 51.800 euros más el 7% de IVA, resultando un total de 55.426 euros.

I) Expediente 26/2009-1035. Aprobar las tarifas de la concesión de la gestión del servicio público de retirada de vehículos de la vía pública para cada año, hasta 2014, de acuerdo con el detalle establecido en la tabla.

J) Expediente 52/2010-1030-01, servicio de vigilancia en las Piscinas Municipales, verano 2010. Adjudicar, a SERVISEG LEVANTE, S.L., en la cantidad de 9.972,30 € más el 16 % de IVA, total 11.733,57 €, expediente que se ha tramitado como contrato menor.

K) Expediente 53/2010-1006, arrendamiento de local ubicado en planta baja del Centro de Empresas "Hotel de Empresas" con destino a cafetería-bar-restaurant. Declarar desierto el procedimiento de licitación.

L) Aprobar los Planes de Seguridad y Salud de las obras que a continuación se relacionan:

Nº EXPTE.	COORDINADOR DE SEGURIDAD	EMPRESA ADJUDICATARIA	OBRA
2/2010	D. Fulgencio Andrés Martínez Hernández	LOTO SOMNOS, S.L.	INSTALACIÓN DE ASCENSOR, FORMACIÓN DE AULA Y ADECUACIÓN DE ASEOS DE DISCAPACITADOS EN EL CENTRO SOCIAL EL CASTILLO
4/2010	D. José Carmona Hernández	ARPO EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.	DOTACIÓN DE COLECTOR-ALIVIADERO EN MEJORA DEL SERVICIO DE SANEAMIENTO BARRIO SANTA RITA DEL CASCO URBANO DE MOLINA DE SEGURA. FONDO ESTATAL PARA EL EMPLEO Y LA SOSTENIBILIDAD LOCAL.
9/2010	D. Fulgencio Andrés Martínez Hernández	FIELSAN, S.A.	ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA CONCEJALÍA DE SERVICIOS SOCIALES.
27/2010	D. Enrique Lorente Martínez	CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, S.A.	MEJORA DE LA EFICIENCIA DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN LA ZONA ESTE DEL NÚCLEO URBANO DE MOLINA DE SEGURA (MURCIA)-FONDO ESTATAL PARA EL EMPLEO Y LA SOSTENIBILIDAD LOCAL 2010.
28/2010	D. Enrique Lorente Martínez	AYLLONZA, S.A.	MEJORA DE LA EFICIENCIA DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN LA ZONA ESTE DE LA PEDANÍA DE LA RIBERA DE MOLINA DE SEGURA (MURCIA)-FONDO ESTATAL PARA EL EMPLEO Y LA SOSTENIBILIDAD LOCAL 2010.
33/2010	D. José Carmona Hernández	ARPO EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.	REPOSICIÓN DE PAVIMENTACIONES EN CALLES MOLINA DE ARAGÓN, TRES DE ABRIL, CAMPOAMOR Y HERNÁN CORTÉS DEL CASCO URBANO DE MOLINA DE SEGURA (MURCIA).
35/2010	D. José Cano Martínez	INTERSA-INFRAESTRUCTURAS TERRESTRES, S.A.	ESCUELA INFANTIL ENTRE C/ SEVILLA, C/ JUAN NAVARRO GARCÍA Y AVENIDA DE EUROPA.
54/2010	D. Fulgencio Andrés Martínez Hernández	SERVICIOS INTEGRALES MURCIANOS, S.L.U.	SUSTITUCIÓN DE TABIQUERÍA LADO DERECHO DEL PASILLO EN ESCUELA INFANTIL INMACULADA.

M) Expedientes 2/2003 del Negociado de Contratación y 54/2010 de la Concejalía de Fomento, Empleo, Comercio, Artesanía y Turismo, Aprobar a Grupo de Comunicación Efades,

S.L., traslado del modulo C 1ª plta al modulo G - 1ª plta del Centro de Nuevas Empresas. El importe mensual del arrendamiento es de 119,58€ IVA incluido.

N) *Expedientes 2/2003 del Negociado de Contratación y 70/2010 de la Concejalía de Fomento, Empleo, Comercio, Artesanía y Turismo. Adjudicar a Distribuciones Ilbelheza Mediterránea, S.L., local B1 plta baja del Centro de Nuevas Empresas. El importe mensual del arrendamiento es de 119,58€ IVA incluido.*

O) *Expedientes 2/2003 del Negociado de Contratación y 71/2010 de la Concejalía de Fomento, Empleo, Comercio, Artesanía y Turismo. Adjudicar a V A M, local H 1ª plta del Centro de Nuevas Empresas. El importe mensual del arrendamiento es de 119,58€ IVA incluido.*

SEXTO - ASUNTOS DE ASESORÍA JURÍDICA.

No hubo asuntos a tratar en este punto del Orden del Día.

SEPTIMO - ASUNTOS DE OBRAS, INFRAESTRUCTURAS, PEDANÍAS, URBANIZACIONES Y TRANSPORTES.

A) *Expediente 22/2010-5910, Convenio con la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia para concesión de subvención dentro del Plan de Pedanías, Barrios Periféricos y/o Deprimidos, años 2010-2011. Aprobar la adhesión al Convenio.*

B) *Expediente 52/2009-5910, obras de “Proyecto de Colector de Saneamiento en el área de Las Salinas, término municipal de Molina de Segura”. Tomar conocimiento de la resolución del Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, de 21 de mayo de 2010, en el que se declara la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por la expropiación forzosa para la ejecución de las obras. Levantar las actas previas a la ocupación y notificar al interesado, J R N, a fin de proceder a levantar las actas previas a la ocupación.*

C) *Expediente 21/2004-5902, a instancia de Tierra Cálida, S. A., referido al proyecto de urbanización modificado del Plan Parcial “Tierra Cálida”. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Tierra Cálida, S.A., frente al acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 30 de marzo de 2010.*

D) *Expediente 65/2010-5902, a instancia de la Junta de Compensación UAR-LL1, solicitando cesión de uso de suelo a favor de Iberdrola para ubicación de un Centro de Transformación de Distribución en la UAR-LL1, C/ Federico García Lorca, de El Llano, Molina de Segura. Conceder el uso de 22,78 m2 de terreno.*

OCTAVO - ASUNTOS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL.

No hubo asuntos a tratar en este punto del Orden del Día.

NOVENO - PROPUESTAS

No hubo asuntos a tratar en este punto del Orden del Día.

DECIMO - ASUNTOS SINGULARES.

No hubo asuntos a tratar en este punto del Orden del Día.

*Molina de Segura, 23 de junio de 2010.
La Secretaria General del Ayuntamiento,*

M^a Dolores Martín - Gil García.